

**Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016
COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144
Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363
CIF : 1868287
Simbol : CMCM

NOTE EXPLICATIVE

privind situațiile financiare individuale la 31.12.2025

- a. Situația poziției financiare
- b. Situația rezultatului global
- c. Situația modificărilor capitalului propriu
- d. Situația fluxurilor de trezorerie

Note la situațiile financiare individuale

1. Entitatea care raportează și Declarația de conformitate
2. Principii, politici și metode contabile
3. Administrarea riscurilor semnificative
4. Active imobilizate
5. Stocuri
6. Provizioane
7. Rezultatul pe acțiune
8. Analiza rezultatului din exploatare
9. Situația creanțelor și datorțiilor
10. Participații și surse de finanțare
11. Informații privind salarii și membrii organelor de administrație, conducere și supraveghere
12. Analiza principalilor indicatori economico-financiar
13. Numerar și echivalente de numerar
14. Descrierea veniturilor și cheltuielilor societății
15. Părți afiliate și tranzacții cu părți afiliate
16. Evenimente ulterioare bilanțului

Situația financiară individuală întocmită la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016
COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144
 Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363
 CIF : 1868287
 Simbol : CMCM

a) Situația poziției financiare

	Nota	31.12.2024	31.12.2025
ACTIVE			
Imobilizări corporale	4		
Imobilizări necorporale	4	60.885.801	62.452.297
Active financiare	4	15.814.291	15.814.291
Active imobilizate - total	4	76.700.092	78.266.588
Stocuri	5	645.509	598.457
Creanțe comerciale și avansuri plătite	9	3.029.956	2.872.187
Alte creanțe	9	99.449	58.498
Investiții pe termen scurt		3.083.200	122.310
Numerar și conturi la bănci	13	3.042.091	4.268.875
Active circulante - total		9.900.205	7.920.327
Cheltuieli în avans		11.246	8.883
TOTAL ACTIVE		86.611.543	86.195.798
CAPITALURI PROPRII SI DATORII			
Capital și rezerve			
Capital social	10 b	23.631.668	23.631.668
Rezerve din reevaluare		54.543.790	54.161.110
Rezerve		36.157.152	40.885.180
Acțiuni proprii		(46.729.466)	(46.729.466)
Rezultat reportat		14.079.308	14.451.159
Rezultatul perioadei	14 f	4.965.474	(352.193)
Repartizare profit	2.2.s.	(248.274)	0
Capitaluri proprii-total	c	86.399.652	86.047.458
Datorii			
Datorii comerciale și avansuri încasate	9	61.975	28.783
Alte datorii	9	149.916	119.557
Provizioane		0	0
Datorii - Total		211.891	148.340
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII		86.611.543	86.195.798

Situatii financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016
COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144
Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363
CIF : 1868287
Simbol : CMCM

b) Situația rezultatului global

	Nota	31.12.2024	31.12.2025
Venturi din vânzări	14 a	391.551	376.169
Alte venituri din exploatare	14 b	422.344	258.961
Venturi din producția de imobilizări	14 b		
Variația stocurilor de produse finite - profit	14 b		
Venturi din exploatare		813.895	635.120
Cheltuieli materiale si consumabile	14 c	28.854	29.202
Cheltuieli energie si apa	14 c	144.217	88.430
Cheltuieli privind mărfurile	14 c	0	0
Reduceri comerciale primite	14 c	0	0
Cheltuieli cu personalul	14 c	166.498	411.217
Cheltuieli cu prestații externe	14 c	340.059	425.760
Cheltuieli cu impozite si taxe	14 c	379.225	339.727
Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor	14 c	32.399	0
Cheltuieli cu amortizarea	14 c	(3.398.297)	805.992
Ajustări de valoare privind activele circulante	14 c	561	0
Alte cheltuieli	14 c	3.495.450	70.894
Ajustări privind proviziunile		(5.231.964)	0
Cheltuieli pentru exploatare		(4.042.998)	2.171.222
Rezultatul din exploatare	8/14 c	4.856.893	(1.492.036)
Venturi financiare	14 d	108.581	1.183.909
Cheltuieli financiare	14 d	0	0
Rezultatul financiar	14 d	108.581	1.183.909
VENITURI TOTALE	14 f	922.476	1.819.029
CHELTUIELI TOTALE	14 f	(4.042.998)	2.171.222
REZULTATUL ÎNAINTE DE IMPOZITARE		4.965.474	(352.193)
Impozitul pe profitul curent	14 e	0	0
Alte impozite			
REZULTATUL GLOBAL	14 f	4.965.474	(352.193)

Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol : CMCM

d) Situația fluxurilor de trezorerie

	31.12.2024	31.12.2025
FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE		
INCASARI CLIENTI (+)	688.250	715.094
PLATI CATRE FURNIZORI SI ANGAJATI (-)	(7.479.308)	(4.010.277)
DOBANZI PLATITE (-)		
IMPOZIT PE VENIT PLATIT (-)	0	
ALTE INCASARI (+)	3.805.314	4.519.481
TREZORERIA NETA DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	(2.985.744)	1.224.298
FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII		
PLĂȚI PENTRU ACTIVITATEA DE ACȚIUNI (-)		
PLATI PENTRU ACHIZITIONAREA DE IMOBILIZARI CORPORALE (-)		377.280
INCASARI DIN VANZAREA DE IMOBILIZARI CORPORALE (+)	975.868	352.709
DOBANZI INCASATE(+)	37.097	27.057
DIVIDENDE INCASATE(+)		
TREZORERIA NETA DIN ACTIVITATEA DE INVESTITIE	1.012.965	2.486
FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATI FINANCIARE		
FLUXURI DIN EMISIUNEA DE ACTIUNI (+)		
FLUXURI INVESTITII PE TERMEN SCURT(+)	3.083.200	
INCASARI DIN IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG (+)		
PLATA DATORIILOR AFERENTE CREDITELOR (RATE+DOBANZI) (-)		
DIVIDENDE PLATITE(-)		
FLUXURI DIN OPERATIUNI CU ACTIUNI (-)		(2.960.890)
TREZORERIA NETA DIN ACTIVITATI DE FINANTARE	3.083.200	(2.960.890)
FLUX DE NUMERAR TOTAL	1.111.423	(1.734.106)
TREZORERIE SI ECHIVALENTE DE TREZORERIE LA INCEPUTUL EX. FINANCIAR	5.013.868	6.125.291
TREZORERIE SI ECHIVALENTE DE TREZORERIE LA SFARSITUL EX. FINANCIAR	6.125.291	4.391.185

Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR. 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol : CMCM

Nota 1. Entitatea care raportează și Declarația de conformitate

a) Entitatea care raportează

Prezentele situații financiare sunt situații financiare încheiate la 31.12.2025.

COMCM SA Constanța este o societate cu sediul în România, Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr. 144. Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu număr de ordine J13/613/1991, Cod Unic de Înregistrare 1868287.

Societatea are ca activitate principala, fabricarea betonului, iar ca activitatea auxiliare: producția industrială pentru construcții, construcții civile și de geniu, produse proprii de cariera, armături și prefabricate, închiriere și subînchiriere, comercializarea materialelor de construcții, cazare în cămine și alimentație publică. Legislația aplicabilă societății este : Legea 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2017 privind piața de capital, Regulamentele CNVM/ASF și ale Bursei de Valori București, alte reglementări cu aplicabilitate în domeniul valorilor mobiliare.

Este o societate cu capital integral privat, acțiunile societății fiind cotate și tranzacționate pe BVB, având simbolul "CMCM".

b) Declarația de conformitate

Prezentele situații financiare individuale au fost întocmite pe baza principiului continuității activității. Sumele sunt exprimate în lei, în toate componentele situațiilor financiare. Situațiile financiare individuale la data de 31.12.2024 au fost auditate. Aceste situații financiare au fost întocmite în conformitate cu cerințele Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) prevăzute de Regulamentul (CE) NR.1126/2008 de adoptare a anumitor Standarde Internaționale de Contabilitate, cu modificările și completările ulterioare, adoptate în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 1606/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 19 iulie 2002 privind aplicarea Standardelor Internaționale de Contabilitate.

Nota 2. Principii, politici și metode contabile

Cele mai importante politici contabile adoptate în întocmirea situațiilor financiare sunt prezentate în cele ce urmează:

2.1. Bazele întocmirii situațiilor financiare

a) Informații generale

Situațiile financiare la 31.12.2025 au fost întocmite în conformitate cu:

- Legea 31/90 – legea societăților comerciale republicată cu modificările și completările ulterioare;

Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol : CMCM

- Legea 82/91- legea contabilității republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată;

- Standardele internaționale de raportare financiară așa cum au fost adoptate la nivelul Uniunii Europene și publicate în Jurnalul oficial al Uniunii Europene potrivit prevederilor Regulamentului nr. 1606/2002 al Parlamentului European și al Consiliului privind aplicarea Standardelor Internaționale de Contabilitate.

b) Prezentarea situațiilor financiare

Societatea a adoptat o prezentare bazată pe lichiditate în cadrul situației pozitivei financiare și o prezentare a veniturilor și cheltuielilor în funcție de natura lor în cadrul situației rezultatului global, considerând ca aceste metode de prezentare oferă informații care sunt credibile și relevante decât cele care ar fi fost prezentate în baza altor metode permise de IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare”.

(c) Continuitatea activității

Societatea a întocmit acest set de situații financiare în baza principiului continuității activității.

(d) Bazele evaluării

Situațiile financiare sunt întocmite folosind metoda costului, cu excepția activelor imobilizate care au fost reevaluate la valoarea justă. Metoda valorii juste este aplicată, cu excepția activelor sau datorțiilor pentru care valoarea justă nu poate fi stabilită. Pentru recunoașterea ulterioară a imobilizărilor corporale la nivelul societății s-a adoptat modelul reevaluării.

(e) Moneda funcțională și de prezentare

Conducerea Societății considera ca moneda funcțională, așa cum este definită aceasta de IAS 21 „Efectele variației cursului de schimb valutar”, leul românesc. Situațiile financiare sunt prezentate în lei, moneda pe care conducerea Societății a ales-o ca moneda de prezentare.

Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului :J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

(f) Utilizarea estimărilor și raționamentelor profesionale

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS presupune utilizarea de către conducere a unor raționamente profesionale, estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile și valoarea raportată a activelor, datorilor, veniturilor și cheltuielilor. Rezultatele efective pot diferi de valorile estimate.

Estimările și ipotezele care stau la baza acestora sunt revizuite periodic.

2.2. Politici contabile semnificative

Politicile contabile prezentate mai jos au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în aceste situații financiare.

(a) Tranzacții în monedă străină

Tranzacțiile în monedă străină sunt convertite în moneda funcțională a Societății, leul, la cursurile de schimb valutar de la data tranzacției. Activele și datorile monetare care la data raportării sunt exprimate în valută sunt convertite în moneda funcțională la cursul de schimb valutar din data respectivă.

(b) Numerar și echivalente de numerar

Numerarul cuprinde disponibilul în casă și la bănci.

Echivalentele de numerar sunt investițiile financiare pe termen scurt, foarte lichide, care sunt ușor convertibile în numerar și care sunt supuse unui risc nesemnificativ de modificare a valorii.

La întocmirea situației fluxurilor de trezorerie, s-au considerat ca numerar și echivalente de numerar: numerarul efectiv, conturile curente la bănci.

(c) Active și datorii financiare

Societatea clasifică instrumentele financiare deținute în următoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit și pierdere

Această categorie include active financiare sau datorii financiare deținute și instrumente financiare clasificate la valoare justă prin contul de profit și pierdere la momentul recunoașterii inițiale.

Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR. 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol : CMCM

(d) Creanțe

Creanțele sunt active financiare cu plăți fixe sau determinabile.

(e) Alte active și datorii financiare

Alte active și datorii financiare sunt evaluate la cost amortizat utilizând metoda dobânzii efective, minus orice pierderi din depreciere.

(f) Imobilizări corporale

Recunoaștere și evaluare

Imobilizările corporale recunoscute ca active sunt evaluate inițial la cost. Costul unui element de imobilizări corporale este format din prețul de cumpărare, inclusiv taxele nerecuperabile, după deducerea oricăror reduceri de preț de natură comercială și oricăror costuri care pot fi atribuite direct aducerii activului la locația și în condiția necesară pentru ca acesta să poată fi utilizat în scopul dorit de conducere, cum ar fi: cheltuielile cu angajații care rezultă direct din construcția sau achiziționarea activului, costurile de amenajare a amplasamentului, costurile inițiale de livrare și manipulare, costurile de instalare și asamblare, onorariile profesionale.

Imobilizările corporale sunt clasificate de către Societate în următoarele clase de active de aceeași natură și cu utilizări similare:

Terenuri și construcții;

Instalații tehnice și mașini;

Alte instalații, utilaje și mobilier

Evaluarea după recunoaștere

Imobilizările corporale sunt evaluate de către Societate la cost minus amortizarea cumulată și pierderile din depreciere cumulate. Costul include cheltuielile direct atribuite achiziției activului.

Costurile ulterioare

Costurile întreținerii zilnice (cheltuielile cu reparațiile și întreținerea) aferente imobilizărilor corporale nu sunt capitalizate; ele sunt recunoscute drept costuri ale perioadei în care se produc. Aceste costuri constau în principal în cheltuieli cu forța de muncă și cu consumabilele și pot include și costul componentelor de valoare mică. Cheltuielile cu întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se înregistrează în contul de profit și pierdere atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate.

Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLĂICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol : CMCM

Amortizarea

Amortizarea este calculată pentru costul activului sau o altă valoarea care substituie costul, minus valoarea reziduală. Amortizarea este recunoscută în contul de profit sau pierdere utilizând metoda liniară pentru durata de viață utilă estimată pentru imobilizările corporale, de la data la care sunt disponibile pentru utilizare; această modalitate reflectând cel mai fidel modul preconizat de consumare a beneficiilor economice încorporate în activ.

Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este recunoscută (eliminată din situația poziției financiare) la cedare sau atunci când nu se mai așteaptă nici un beneficiu economic viitor din utilizarea sau cedarea sa.

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultate dintr-o asemenea operațiune sunt incluse în contul de profit și pierdere curent.

(g) Imobilizări necorporale

Imobilizările necorporale sunt evaluate inițial la cost. După recunoașterea inițială, o imobilizare necorporală este contabilizată la cost minus amortizarea cumulată.

Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci când acestea cresc valoarea beneficiilor economice viitoare încorporate în activul căruiua îi sunt destinate.

Amortizarea imobilizărilor necorporale

Amortizarea este calculată pentru costul activului sau o altă valoarea care substituie costul, minus valoarea reziduală. Amortizarea este recunoscută în contul de profit sau pierdere utilizând metoda liniară pentru durata de viață utilă estimată pentru imobilizările necorporale, de la data la care sunt disponibile pentru utilizare; această modalitate reflectând cel mai fidel modul preconizat de consumare a beneficiilor economice încorporate în activ. Duratele de viață utile estimate pentru perioada curentă și pentru perioadele comparative sunt între 1-5 ani.

(h) Capitalul social

Acțiunile nominative sunt recunoscute în capitalul social.

(i) Provizioane pentru riscuri și cheltuieli

Provizioanele sunt recunoscute în situația poziției financiare atunci când pentru Societate se naște o obligație legată de un eveniment trecut și este probabil ca în viitor să fie necesară consumarea unor resurse economice care să stingă această obligație și se poate face o estimare rezonabilă a valorii obligației. Valoarea recunoscută ca provizion constituie cea mai bună estimare a cheltuielilor necesare pentru decontarea obligației actuale la finalul perioadei de raportare.

Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMF 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol : CMCM

(j) Vânzarea bunurilor

Veniturile din vânzarea bunurilor în cursul activităților curente sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației încasate sau de încasat. Veniturile sunt recunoscute atunci când există dovezi convingătoare, de regulă sub forma unui contract de vânzare executat, iar riscurile și avantajele ce decurg din proprietatea bunurilor sunt transferate în mod semnificativ cumpărătorului, recuperarea contraprestației este probabilă, costurile aferente și returnurile posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicată în gestionarea bunurilor vândute, iar mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil.

Principalele surse de venituri sunt reprezentate de:

Venituri din vânzarea produselor finite si din vânzarea de mărfuri.

(k) Prestarea serviciilor , venituri din inchirieri

Veniturile din serviciile prestate si veniturile din inchirieri sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere in perioada in care sunt furnizate serviciile respective.

(l) Venituri și cheltuieli financiare

Veniturile financiare cuprind venituri din dobânzi aferente disponibilităților bancare, venituri din diferențe de curs valutar si venituri din tranzacții pe piața de capital.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere în baza contabilității de angajamente, utilizând metoda dobânzii efective. Rata dobânzii efective reprezintă rata care actualizează exact plățile și încasările în numerar preconizate în viitor pe durata de viață așteptată a activului sau datoriei financiare (sau, acolo unde este cazul, pe o durata mai scurtă) la valoarea contabilă a activului sau datoriei financiare.

Veniturile din dividende sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere la data la care se stabilește dreptul Societarii de a încasa dividendele.

În cazul dividendelor primite sub forma acțiunilor ca alternativă la plata în numerar, veniturile din dividende sunt recunoscute la nivelul numerarului ce ar fi fost primit, în coroborare cu creșterea participației aferente. Societatea nu înregistrează venituri din dividende aferente acțiunilor primite fără contraprestație în bani atunci când acestea sunt distribuite proporțional tuturor acționarilor.

Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuieli privind dobânzile de la credite angajate de societate, cheltuieli privind diferențe de curs valutar.

Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol : CMCM

(m) Beneficiile angajaților

Beneficii pe termen scurt

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsură ce serviciul aferent este prestat. Beneficiile pe termen scurt ale angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurările sociale. Beneficiile pe termen scurt ale angajaților sunt recunoscute ca și cheltuială atunci când serviciile sunt prestate. Se recunoaște un provizion pentru sumele ce se așteaptă a fi plătite cu titlu de prime în numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit în condițiile în care Societatea ar avea o obligație legală sau implicită de a plăti acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de către angajați și dacă obligația respectivă poate fi estimată în mod credibil. Societatea nu este angajată în nici un alt sistem de beneficii post pensionare.

(n*) Impozitul pe profit

Societatea devine platitoare de impozit pe profit începând cu 01.10.2021.

(n) Rezultatul pe acțiune

Societatea prezintă rezultatul pe acțiune de bază și diluat pentru acțiunile nominative. Rezultatul pe acțiune de bază se determină prin divizarea profitului sau pierderii atribuibile acționarilor Societății la numărul de acțiuni nominative aferente perioadei de raportare.

(o) Dividende

Dividendele sunt tratate ca o distribuire a profitului în perioada în care au fost declarate și aprobate de către Adunarea Generală a Acționarilor. Profitul disponibil pentru repartizare este profitul anului înregistrat în situațiile financiare întocmite în conformitate cu Reglementările Contabile Românești („RCR”).

(r) Raportarea pe segmente

Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol : CMCM

Un segment este o componentă distinctă a Societății care furnizează anumite produse sau servicii (segment de activitate) sau furnizează produse și servicii într-un anumit mediu geografic (segment geografic) și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlalte segmente.

Activitatea societății s-a desfășurat pe următoarele segmente de activitate:

1. servicii, inchirieri spații

Total venituri pe segmente de activitate:

	31.12.2024	31.12.2025
Venituri din prestări servicii, inchirieri spații, alte venituri	391.551	376.169
Venituri din vânzare marfa	0	0

2.3. Standarde și interpretări emise de IASB fără a fi aplicabile în prezentele situații financiare

- IFRS 9 Instrumente financiare: prezentare (modificat) – modificarea principală a fost aceea că entitatea va trebui să prezinte efectele modificărilor în riscul de credit al datoritiilor financiare desemnate la valoarea justă prin profit sau pierdere în alte elemente ale rezultatului global.
- IFRS 16 Contracte de leasing, standard care intra in vigoare dupa 1 ianuarie 2018.
- Diverse alte amendamente la standarde care se aplica dupa 1 ianuarie 2018

Nota 3. Administrarea riscurilor semnificative

Prin natura obiectului de activitate, Societatea este expusă la diferite tipuri de riscuri. Principalele tipuri de riscuri la care este expusă Societatea sunt: riscul de credit, riscul de lichiditate, riscul de piață, riscul operațional, riscul aferent mediului economic, riscul aferent impozitării.

Administrarea riscurilor are în vedere maximizarea profitului Societății raportat la nivelul de risc la care este expusa. Politicile Societății de gestionare a riscului sunt definite astfel încât sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectării limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificările survenite in condițiile de piața si in activitățile Societății.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol : CMCM

Conducerea efectivă a Societății este asigurată de către Directorul General care poate fi numit de către Consiliul de Administrație în conformitate cu reglementările Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare și cu Statutul Societății.

Consiliul de Administrație al Societății numește Directorul General și Directorii Generali Adjuncți, ale căror atribuții sunt stabilite prin regulamentele Societății, prin decizia de numire și contractul de mandat, precum și prin deciziile Consiliului de Administrație.

Directorul General în limitele de competență, coordonează activitatea zilnică a societății, urmărește respectarea regulilor și procedurilor interne.

Politicile Societății de gestionare a riscului sunt definite astfel încât să asigure identificarea și analiza riscurilor cu care se confruntă Societatea, stabilirea limitelor și controalelor adecvate, precum și monitorizarea riscurilor și a respectării limitelor stabilite. Politicile și sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite în mod regulat pentru a reflecta modificările survenite în condițiile de piață și în activitățile Societății.

Audiul intern al Societății supraveghează modul în care conducerea monitorizează respectarea politicilor și procedurilor de gestionare a riscului și revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului în relație cu riscurile cu care se confruntă entitatea.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca societatea, datorita unor elemente conjuncturale, sa nu-si poată onora obligațiile fata de bănci.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa întâmpine dificultăți în îndeplinirea obligațiilor care decurg din datorile financiare pe termen scurt, care se sting prin plata în numerar sau prin alte mijloace financiare, sau că asemenea obligații sa fie stinse într-o manieră nefavorabilă pentru Societate.

Societatea urmărește evoluția nivelului lichidităților pentru a-și putea achita obligațiile la data la care acestea devin scadente și analizează permanent activele și datorile, în funcție de perioada rămasă până la scadențele contractuale. În scopul gestionării riscului de lichiditate, fluxurile de trezorerie operaționale și bugetare sunt monitorizate și analizate lunar în vederea stabilirii nivelului estimat al modificărilor nete în lichiditate.

**Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016
COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144
Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363
CIF : 1868287
Simbol : CMCM

<i>In lei</i>	Valoare contabila	Fluxuri de numerar contractuale	Sub 3 luni	Intre 3 si 12 luni	Mai mare de 1 an	Fără maturitate prestabilita
<i>31-Dec-25</i>						
Active						
Stocuri	598.457	598.457				598.457
Creanțe comerciale si avansuri plățite	2.872.187	2.872.187	637.837	191.255	2.043.095	
Alte creanțe	58.498	58.498				58.498
Numerar si echivalente de numerar	4.391.185	4.391.185				4.391.185
Cheluieli in avans	8.883	8.883				8.883
Active circulante-total	7.929.210	7.929.210	637.837	191.255	2.043.095	5.057.023
Alte datorii si provizioane	22.544	22.544	22.544			
Datorii comerciale si avansuri încasate	28.783	28.783	28.783			
Total datorii	51.327	51.327	51.327			
Excedent de lichiditate	7.877.883	7.877.883	586.510	191.255	2.043.095	5.057.023

Riscul de piață

Societatea prin Consiliul de Administrație monitorizează permanent modul de realizare a gestionarii riscului de piață. Societatea nu este expusă riscului valutar dar este expusă riscului de preț, drept pentru care ajustează prețul cu oferta de pe piață.

Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol : CMCM

Riscul operațional

Riscul operațional este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei și infrastructurii Societății, precum și din factori externi, alții decât riscul de credit, de piață și de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerințe legale și de reglementare și din standardele general acceptate privind comportamentul organizațional. Riscurile operaționale provin din toate operațiunile Societății.

Responsabilitatea principală a dezvoltării și implementării controalelor legate de riscul operațional revine conducerii fiecărei unități. Responsabilitatea este sprijinită de dezvoltarea standardelor generale ale Societății de gestionare a riscului operațional pe următoarele linii:

- Cerințe de separare a responsabilităților, inclusiv autorizarea independentă a tranzacțiilor
- Alinierea la cerințele de reglementare și legale
- Documentarea controalelor și procedurilor
- Cerințe de analiză periodică a riscului operațional la care este expusă Societatea și adecvarea controalelor și procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerințe de raportare a pierderilor operaționale și propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operațională
- Dezvoltare și instruire profesională
- Stabilirea unor standarde de etică
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficiența asigurărilor unde este cazul.

Riscul aferent mediului economic

Identificarea și evaluarea investițiilor influențate de o piață de creditare lipsită de lichiditate, analiza respectării contractelor de creditare și a altor obligații contractuale, evaluarea incertitudinilor semnificative, inclusiv a incertitudinilor legate de capacitatea unei entități de a continua să funcționeze pentru o perioadă rezonabilă de timp, toate acestea ridică la rândul lor alte provocări.

Efectele acestora asupra pieței financiare din România au fost scăderi de preturi și lichiditate pe piețele de capital și creșteri ale ratelor de dobândă pe termen lung datorate condițiilor de lichiditate la nivel internațional.

Conducerea nu poate estima credibil efectele asupra situațiilor financiare ale Societății rezultate din deteriorarea lichidității pieței financiare, deprecierea activelor financiare influențate de condiții de piață nelichide și volatilitatea ridicată a monedei naționale și a piețelor financiare. Conducerea Societății considera ca ia toate măsurile necesare pentru a sprijini creșterea activității Societății în condițiile de piață curente prin:

- elaborarea strategiilor de gestionare a lichidității și stabilirea unor măsuri specifice de management al lichidității în situații de criză;

Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016**COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol : CMCM

- previzionări ale lichidității curente;
- examinarea atenția a condițiilor și clauzelor incluse în angajamentele de compensare și decontare, în prezent și în viitorul apropiat.

Riscul aferent impozitării

Începând cu 1 ianuarie 2007, urmare aderării României la Uniunea Europeană, Societatea a trebuit să se supună reglementărilor Uniunii Europene, și în consecință s-a pregătit pentru aplicarea schimbărilor aduse de legislația europeană. Societatea a implementat aceste schimbări, dar modul de implementare al acestora rămâne deschis auditului fiscal timp de 5 ani.

Interpretarea textelor și implementarea practică a procedurilor noilor reglementări fiscale aplicabile, ar putea varia și există riscul ca în anumite situații autoritățile fiscale să adopte o poziție diferită față de cea a Societății.

Adecvarea capitalurilor

Politica conducerei în ceea ce privește adecvarea capitalului se concentrează în menținerea unei baze solide de capital, în scopul susținerii dezvoltării continue a Societății și atingerii obiectivelor investiționale.

Nota 4. Active imobilizate

	Imobilizări necorporale	Terenuri	Construcții	Instalații tehnice și mașini	Alte instalații utilaje și mobilier	Investiții Imobilizate	Active de expl. și evaluare resurse minerale	Imobilizări corporale în curs	Avansuri acordate pt imobilizări corporale	Imobilizări financiare	Total active imobilizate
Sold la 01.01.2025	0	48.868.276	2.903.720	978.344	26.568	1.762.636	23.910	2.323.099	4.000.000	15.814.291	76.700.844
Cresteri				377.280					2.031.500		2.408.780
Reduceri				49.899							49.899
Sold la 31.12.2025	0	48.868.276	2.903.720	1.305.725	26.568	1.762.636	23.910	2.323.099	6.031.500	15.814.291	79.059.725
Amortizare cumulata											
Sold la 01.01.2025	0	0	552	0	0	0	200			0	752
Cresteri			265.549	458.995	14.312	44.066	9.463				792.385
Reduceri											
Sold la 31.12.2025	0	0	266.101	458.995	14.312	44.066	9.663				793.137
Valoare contabila neta	0	48.868.276	2.637.619	846.730	12.256	1.718.570	14.247	2.323.099	6.031.500	15.814.291	78.266.588

**Situatii financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016
COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144
Cod Registrul Comerțului :J1991000613138

Cod CAEN : 2363
CIF : 1868287
Symbol :CMCM

Nota 5. Stocuri

Stocurile au fost înregistrate la cost de achiziție respectiv la cost de producție pentru produsele finite. Metoda de evaluare la ieșirea din gestiune a bunurilor de natura stocurilor utilizate pe parcursul exercițiului financiar 2024 a fost metoda FIFO.

Nota 6. Provizioane

In cursul anului 2024 nu au fost constituite provizioane.

Nota 7. Rezultatul pe acțiune (IAS 33)

Valoarea per acțiune determinata in funcție de activul net la data de 31.12.2025

- Total active	86.239.864 lei
- Total datorii	119.557 lei
- Capitaluri proprii	86.091.524 lei
- Pierdere	352.193 lei
- Număr acțiuni	236.316.478
- Valoarea per acțiune	0,0 lei / acțiune

Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363
CIF : 1868287
Simbol : CMCM

Nota 8. Analiza rezultatului din exploatare

	31.12.2024	31.12.2025
Venituri din vânzări	391.551	376.169
Alte venituri din exploatare	422.344	258.961
Venituri din producția de imobilizări		
Variația stocurilor de produse finite		
Venituri din exploatare	813.895	635.120
Cheltuieli materiale și consumabile	28.854	29.202
Cheltuieli energie și apă	144.217	88.430
Cheltuieli privind mărfurile	0	0
Reduceri comerciale primite	0	0
Cheltuieli cu personalul	166.498	411.217
Cheltuieli cu prestații externe	340.059	425.760
Cheltuieli cu impozite și taxe	379.225	339.727
Cheltuieli din reevaluare imobilizări	32.399	0
Cheltuieli cu amortizarea	(3.398.297)	805.992
Ajustări de valoare privind activele circulante	561	0
Alte cheltuieli	3.495.450	70.894
Ajustări privind provizioanele	(5.231.964)	0
Cheltuieli pentru exploatare	(4.042.998)	2.171.222
Rezultatul din exploatare	4.856.893	(1.536.102)

Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016
COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144
 Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363
 CIF : 1868287
 Simbol : CMCM

Nota 9. Situația creanțelor și datoriilor

Creante 31.12.2025	Sold la 31.12.2025
Total creanțe	2.939.568
1. Creanțe comerciale	2.872.188
- clienți și clienți incerti	3.860.017
- avansuri plătite	
- ajustări deprecierea creanțelor clienți	987.829
2. Alte creanțe	58.497
- creanțe buget	8.522
- alte creanțe	49.975
3. Cheltuieli în avans	8.883

În funcție de vechime, creanțele din clienți și clienți incerti, se clasifică astfel:

<30 zile	30-60ZILE	60-90 ZILE	90-180 ZILE	> 180 ZILE
40.843	38.264	52.783	156.132	3.571.895

Datorii 31.12.2025	Sold la 31.12.2025
Total datorii din care	148.340
1. Clienți creditori	
2. Datorii comerciale	28.783
- furnizori interni	28.783
- furnizori facturi nesosite	
3. Alte datorii	119.557
- obligații față de personal	8.935
- contribuții salariale	11.637
- datorii la buget stat	1.972
- alte datorii	
- subvenții, venituri în avans	97.013

**Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016
COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144
Cod Registrul Comerțului :J1991000613138

Cod CAEN : 2363
CIF : 1868287
Simbol :CMCM

Nota 10. Participații și surse de finanțare

a) Certificate de participare, valori mobiliare, obligații convertibile

Societatea nu a emis certificate de participare, obligațiuni sau alte valori mobiliare, în afara de părțile sociale proprii existente la momentul de față în baza situațiilor primite de la Depozitarul Central de la București.

b) Capitalul social

Valoarea capitalului subscris la 31.12.2025 era de 23.631.668 lei fiind divizat în 236.316.668 acțiuni nominative având valoarea nominală de 0,10 lei / acțiune.

La data de 31.12.2025, structura acționariatului se prezintă astfel :

COMCM SA	– 135.134.374 ACȚIUNI – 57,1836%
FRATILA CONSTANTIN	– 27.534.518 ACȚIUNI – 11,6515%
FRATILA MARIA ALEXANDRA	– 23.646.408 ACȚIUNI – 10,0062%
CONSULTING & CONSTRUCTION INVESTMENTS SRL	– 23.634.421 ACȚIUNI – 10,0012%
Alți acționari persoane fizice și juridice	– 26.366.957 ACȚIUNI – 11,1575%
TOTAL	236.316.678 ACȚIUNI – 100,0000%

Nota 11. Informații privind salariații și membrii organelor de administrație, conducere și supraveghere

Conform actului constitutiv al societății societatea este constituită ca societate pe acțiuni, având un consiliu de administrație alcătuit din trei membrii. Componenta Consiliului de administrație la data de 31.12.2025 este următoarea:

1. ALEXE GABRIELA – Președinte CA
2. STANCIU GEORGE COSMIN- administrator

Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363
CIF : 1868287
Simbol : CMCM

Conducerea executivă este asigurată de Director General.

Nu s-au acordat avansuri și credite directorilor și administratorilor.

Nota 12. Analiza principalilor indicatori economico –financiari

Calculul și analiza a principalilor indicatori economico-financiari

1. Indicatori de lichiditate și solvabilitate

a. Indicatori de lichiditate curente (indicatorul capitalului circulant)

Active curente

..... = 53

Datorii curente

b. Indicatorul lichidității imediate (testul acid)

Active curente – Stocuri

..... = 30

Datorii curente

c. Indicatorul lichidității la vedere

Disponibilitatea bănești

..... = 25

Datorii curente

Situatiți financiară individuală întocmită la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363
CIF : 1868287
Simbol : CMCM

d. Solvabilitatea globală

Total active

-----= 581

Total datorii

2. Indicatorii de activitate (indicatorii de gestiune)

a. Viteza de rotație a debitelor clienți

Sold mediu clienți

-----*365 = 3.821 zile

Cifra de afaceri

b. Viteza de rotație a creditelor furnizor

Sold mediu furnizor

-----*365 = 44 zile

Cifra de afaceri

c. Viteza de rotație a activelor imobilizate

Cifra de afaceri

-----= 0,001

Active imobilizate

**Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016
COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144
Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363
CIF : 1868287
Simbol : CMCM

d. Valoarea de rotație a activelor totale

Cifra de afaceri
----- = 0,001
Total active

Accest indicator arata cifra de afaceri generata de activelor totale.

3. Indicatori de profitabilitate

a. Valoarea contabila a unei acțiuni

Capitalul propriu = 86.399.652
Număr de acțiuni = 236.316.678 = 0,36

Nota 13. Numerar și echivalente de numerar

-lei-

	2024	2025
Disponibilități la bănci în lei	3.040.358	4.265.217
Disponibilități la bănci în monedă străină	0	
Casa în lei	1.733	3.658
Alte valori	3.083.200	122.310
Total	6.125.291	4.391.185

**Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016
COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului :J1991000613138

Cod CAEN : 2363
CIF : 1868287
Simbol :CMCM

Nota 14. Descrierea veniturilor si cheltuielilor societății

a) Venituri din vânzări

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Venturi din prestări servicii/inchirieri	376.169	391.551	933.612
Venturi din vanzare marfa	-	-	56.793.305
Venit vanzare produse reziduale	-	-	212.700
Venturi din alte activitati	-	-	11.114.511
Total	376.169	391.551	69.054.128

b) Alte venituri

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Venturi din producția stocată	-	-	-
Alte venituri din exploatare	258.961	422.344	394.997
Total	258.961	422.344	394.997

**Situatii financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016
COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144
Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363
CIF : 1868287
Simbol : CMCM

c) Cheltuieli exploatare

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Cheltuieli cu personalul	411.217	166.498	213.921
Cheltuieli cu materialele, marfa si alte cheltuieli externe	117.632	173.071	28.869.637
Cheltuieli cu amortizarea/provizioane	805.992	(3.398.297)	498.645
Cheltuieli cu alte prestațiile externe, din care:	425.760	373.019	911.732
-cheltuieli cu întreținerea si reparațiile	8.687	16.869	58.252
-cheltuieli cu redevențe si chirii	89.752	969	15.628
-prime de asigurare	5.923	8.867	6.012
-cheltuieli protocol	25.029	0	3948
-cheltuieli cu comisioanele si onorariile	0	20	0
-cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	1.031		515
-cheltuieli cu deplasări si detașări	0		625
-cheltuieli poștale si telecomunicații	0		0
-cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	3.460	4.228	5.471
-alte cheltuieli operaționale	425.760	343.066	811.281
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsăminte asimilate	339.727	379.225	1.322.740
Alte cheltuieli	70.894	3.495.450	1.333.821
Ajustari privind provizioanele	0	(5.231.964)	0
Total	2.171.222	(4.042.998)	33.150.526

Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363
CIF : 1868287
Simbol : CMCM

d) Venituri si cheltuieli financiare

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Venturi din imobilizări financiare		0	0
Venturi din operatiuni cu titluri si alte instrumente financiare	1.016.800	0	0
Venturi din diferențe de curs valutar	18.445	13.540	25.119
Venturi din dobânzi	35.623	38.099	278.723
Venturi din sconturi obținute		0	0
Alte venituri financiare		113.041	56.942
Venturi din acțiuni deținute la filiale			0
Cheltuieli cu investițiile financiare cedate		0	0
Cheltuieli din diferențe de curs valutar		0	0
Cheltuieli privind dobânzile		0	1.771
Cheltuieli cu sconturi acordate		0	0
Rezultat financiar	1.183.909	108.581	302.071

e) Cheltuiala cu impozitul pe profit microintreprindere specifice

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Impozit profit	0	0	8.128.918
Impozit microintreprindere/specific	0	0	742

**Situații financiare individuale întocmite la 31.12.2025 în conformitate cu OMFP 2844/2016
COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR.144
Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363
CIF : 1868287
Simbol : CMCM

f) Rezultatul perioadei

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Venituri totale	1.819.029	922.476	69.752.967
Cheltuieli totale	2.171.222	(4.042.998)	33.152.297
Profit brut	(352.193)	4.965.474	36.600.670
Impozit venit/ specific	0	0	742
Impozit profit	0	0	8.128.918
Profit net	(352.193)	4.965.474	28.471.010

Nota 15. Părți afiliate și tranzacții cu părți afiliate

La 31.12.2025 deține un număr de 58.915.765 acțiuni la SC SCUT SA, reprezentând 42,038% din capitalul social al SC SCUT SA.
Nu s-au efectuat tranzacții în anul 2025.

Nota 16. Evenimente ulterioare bilanțului

Nu este cazul.

**PRESEDINTE CONSILIU
DE ADMINISTRATIE,**
Gabriela Alexe

